

## 報 酬 計 算 表

### 所有権保存

報 酬	基本報酬	20,000円	¥
	評価額2000万円超	基本報酬+5,000円	¥
税 金	原則	課税価格×4/1000	¥
	減税有	課税価格×1.5/1000	¥
	長期優良住宅	課税価格×1/1000	¥

### 所有権移転（売買）

報 酬	基本報酬	55,000円	¥
	持分移転併存の場合	基本報酬+20,000円	¥
	不動産3個目から	+1,000円×不動産の個数	¥
税 金	土地	課税価格×15/1000	¥
	建物	課税価格×20/1000	¥
	建物（減税有）	課税価格×3/1000	¥

### 所有権移転（真正な登記名義の回復）

報 酬	基本報酬	40,000円	¥
	税金対策等の理由	基本報酬+20,000円	¥
	不動産3個目から	+1,000円×不動産の個数	¥
税 金	課税価格×20/1000		¥

### 抵当権設定（追加設定も同様）

報 酬	基本報酬	35,000円	¥
	債権額3000万円超	基本報酬+5,000円 (その後、債権額1000万円超毎に+1,000円加算)	¥
	不動産6個目から	+1,000円×不動産の個数	¥
税 金	原則	債権額×4/1000	¥
	減税有	債権額×1/1000	¥

### 根抵当権設定（追加設定も同様）

報 酬	基本報酬	42,000円	¥
	債権額3000万円超	基本報酬+5,000円 (その後、債権額1000万円超毎に+1,000円加算)	¥
	不動産6個目から	+1,000円×不動産の個数	¥
税 金	債権額×4/1000		¥

### 所有権登記名義人表示変更

報 酬	基本報酬	10,000円	¥
	不動産2個目から	+1,000円×不動産の個数	¥
税 金	1,000円×不動産の個数		¥

**(根) 抵当権登記名義人表示変更**

報酬	基本報酬	10,000円	¥
	不動産2個目から	+1,000円×不動産の個数	¥
税金	1,000円×不動産の個数		¥

**(根) 抵当権抹消**

報酬	基本報酬	10,000円	¥
	不動産2個目から	+1,000円×不動産の個数	¥
税金	1,000円×不動産の個数		¥

**登記原因証明情報作成**

報酬	基本報酬	10,000円(売主に請求)	¥
----	------	----------------	---

**登記事項証明書取得費**

報酬	基本報酬	1,000円×取得通数	¥
実費	600円×不動産の個数		¥

**インターネット登記情報**

報酬	0円		¥0
実費	335円×不動産の個数		¥

**減税証明書取得費**

報酬	基本報酬	7,000円	¥
	名古屋市外	9,000円	¥
実費	1,300円		¥

**各種証明書取得費**

報酬	基本報酬	1,500円×取得通数	¥
実費	取り寄せた証明書の額の合計		¥

**本人確認情報作成代**

報酬	基本報酬	40,000円	¥
----	------	---------	---

**申述書作成代**

報酬	基本報酬	8,000円	¥
----	------	--------	---

**郵送代**

報酬	0円		¥0
実費	郵送額の合計		¥

**出張費**

報酬	名古屋市	0円	¥
	名古屋市以外	5,000円	
	愛知県以外	10,000円	
旅費	利用交通機関の料金額の合計		¥

**その他**

消費税	報酬総額×8%	¥
源泉	(報酬総額-1万円)×10.21÷100	¥